|  |
| --- |
| Специальный выпуск № 71 01.08.2023 г. |

Вестник



**АДМИНИСТРАЦИЯ СОЛГОНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**УЖУРСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31.07.2023 с. Солгон № 66

Об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных жилых домах на территории Солгонского сельсовета

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, руководствуясь Уставом Солгонского сельсовета Ужурского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных жилых домах на территории Солгонского сельсовета, согласно приложению № 1.

2. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных жилых домах со стенами из камня, кирпича, периодичность выполнения на территории Солгонского сельсовета, согласно приложению № 2.

3. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных жилых домах со стенами из панелей, блоков, периодичность выполнения на территории Солгонского сельсовета, согласно приложению № 3.

4. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных жилых домах со стенами из дерева, смешанных и других материалов, периодичность выполнения на территории Солгонского сельсовета, согласно приложению № 4.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу в день, следующий за днём его официального опубликования в газете «Солгонский Вестник» и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Солгонского сельсовета <https://solgonskij-r04.gosweb.gosuslugi.ru/>.

И. о. главы Солгонского сельсовета К.Е. Рыжкова

Приложение № 1

к постановлению администрации

Солгонского сельсовета

от 31.07.2023 № 66

**Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных жилых домах на территории Солгонского сельсовета**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Тип жилищного фонда** | **Плата населения за содержание и ремонт общего имущества ( за 1 кв.м. общей площади в месяц), руб.** |
| 1 | Многоквартирные жилые дома со стенами из камня, кирпича | 35,31 |
| 2 | Многоквартирные жилые дома со стенами из панелей, блоков | 32,92 |
| 3 | Многоквартирные жилые дома со стенами из дерева, смешанных и других материалов | 27,0 |

Приложение № 2 к постановлению администрации

Солгонского сельсовета

от 31.07.2023 № 66

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**в многоквартирных жилых домах со стенами из камня, кирпича, периодичность выполнения на территории Солгонского сельсовета**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | Наименование работ и услуг | Стоимость руб. за  1 кв. м.  **в месяц** | Периодичность |
|  | Раздел 1. Содержание конструктивных элементов здания | **6,71** |  |
| **1.** | Осмотр кровли с проверкой слуховых окон |  |  |
| **2.** | Удаление снега и наледи с крыши |  | По мере необходимости |
| **3.** | **Очистка подъездных козырьков от мусора, грязи и листьев, накопления снега.** |  | Весна, лето, осень, зимний период по мере необходимости |
| **4.** | Поддержание в исправном состоянии входов в подъезды, окон, и перил лестничных клеток |  | постоянно |
| **5.** | Ремонт кровли с заменой покрытия до 1,5 м.кв. |  | по мере необходимости |
| **6.** | Установка (снятие) пружин на входные двери, мелкий ремонт дверных, оконных заполнений |  | по мере необходимости, и в сентябре- в рамках подготовки к зимнему сезону |
|  | Раздел 2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств дома, в том числе: | **9,91** |  |
|  | 2.1 Техническое обслуживание внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (канализация) | **7,73** |  |
| **2.1.1.** | Комплексный технический осмотр и обследование с оформлением акта готовности к работе в зимних условиях |  | 1 раз в год при подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период |
| **2.1.2** | Ревизия запорной арматуры |  | 1 раз в месяц |
| **2.1.3.** | Устранение неисправностей внутридомовых стояков общего пользования |  | в течение года по результатам осмотра и предписания уполномоченного лица |
| **2.1.4.** | Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения |  | Один раз в год при подготовке к эксплуатации в осеннее-зимний период, а также в течение года по результатам осмотра и предписания уполномоченного лица |
| **2.1.5.** | Регулировка, наладка, промывка и опресовка внутридомовых инженерных систем отопления и горячего водоснабжения |  | Один раз в год при подготовке к эксплуатации в осеннее-зимний период, и после выполнения работ по ремонту |
| **2.1.6.** | Слив воды и заполнение водой системы отопления, ликвидация воздушных пробок в приборах отопления и стояках |  | в течение года при необходимости |
|  | 2.2. Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования | **2,18** |  |
| **2.2.1.** | Комплексный технический осмотр и обследование с оформлением акта готовности |  | 1 раз в год при подготовке к эксплуатации в осеннее-зимний период |
| **2.2.2.** | Текущий осмотр и проверка работоспособности |  | 1 раз в 2 недели |
| **2.2.3.** | Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в том числе: замена перегоревших ламп в светильниках придомового освещения, мест общего пользования, проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления |  | Один раз в год при подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период, а также в течение года по результатам осмотра и предписаниям уполномоченного лица. |
|  | 3.Устранение аварийных ситуаций | **3,67** |  |
| **3.1.** | Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающих их удовлетворительное функционирование. Замена прокладок, набивка сальников водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов | Без учёта стоимости материалов | По заявке собственника, в течение рабочего дня |
| **3.2.** | Устранение течи в местах присоединения сантехприборов |  | По заявке собственника, в течение рабочего дня |
| **3.3.** | Устранение засоров внутренней канализации и сантехприборов |  | По заявке собственника, в течение рабочего дня |
| **3.4.** | Устранение неисправностей в системах отопления и горячего, холодного водоснабжения (трубопроводов, приборов, арматуры), обеспечивающее их удовлетворительное функционирование, наладка и регулировка систем с ликвидацией непрогревов, завоздушивания |  | По заявке собственника, в течение рабочего дня |
| **3.5.** | Локализация (прекращение) протечек от неисправности кровли |  | По заявке собственника, в течение рабочего дня или по предписанию |
|  | 4. Управление многоквартирным домом | **6,55** |  |
| **4.1.** | Услуги по начислению платежей за жилищные и коммунальные услуги, оформление и печать плательщика счетов-квитанций на оплату жилищных услуг |  | постоянно |
| **4.2.** | Ведение и хранение технической документации по дому |  | постоянно |
| **4.3.** | Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД |  | постоянно |
| **4.4.** | Составление экономических и сметных расчётов стоимости работ и услуг |  | постоянно |
| **4.5.** | Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей |  | постоянно |
| **4.6.** | Ведение лицевого счёта многоквартирного дома |  | постоянно |
| **4.7.** | Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления |  | постоянно |
|  | 5. Текущий ремонт | **8,47** |  |
| **5.1.** | Работы, выполняемые по ремонту фундаментов и подвальных помещений. |  | По мере выявления неисправностей |
| **5.2.** | Работы, выполняемые по ремонту стен. |  | По мере выявления неисправностей |
| **5.3.** | Работы, выполняемые при ремонте перекрытий. |  | По мере выявления неисправностей |
| **5.4.** | Работы, выполняемые по ремонту крыш, оконных и дверных заполнений полов, лестниц, крыльца. |  | По мере выявления неисправностей |
| **5.5.** | Работы выполняемые по внутренней и наружной отделке. |  | По мере выявления неисправностей |
| **5.6.** | Работы, выполняемые по ремонту систем электроснабжения. |  | По мере выявления неисправностей |
|  | Итого | **35,31** |  |

Приложение № 3 к постановлению администрации

Солгонского сельсовета

от 31.07.2023 № 66

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных жилых домах со стенами из панелей, блоков, периодичность выполнения на территории Солгонского сельсовета**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | Наименование работ и услуг | Стоимость руб. за  1 кв. м.  **в месяц** | Периодичность |
|  | Раздел 1. Содержание конструктивных элементов здания | **3,55** |  |
| **1.** | Осмотр кровли с проверкой слуховых окон |  |  |
| **2.** | Удаление снега и наледи с крыши |  | По мере необходимости |
| **3.** | **Очистка подъездных козырьков от мусора, грязи и листьев, накопления снега.** |  | Весна, лето, осень, зимний период по мере необходимости |
| **4.** | Поддержание в исправном состоянии входов в подъезды, окон, и перил лестничных клеток |  | постоянно |
| **5.** | Ремонт кровли с заменой покрытия до 1,5 м.кв. |  | по мере необходимости |
| **6.** | Установка (снятие) пружин на входные двери, мелкий ремонт дверных, оконных заполнений |  | по мере необходимости, и в сентябре- в рамках подготовки к зимнему сезону |
|  | Раздел 2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств дома, в том числе: | **8,34** |  |
|  | 2.1 Техническое обслуживание внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (канализация) | **5,16** |  |
| **2.1.1.** | Комплексный технический осмотр и обследование с оформлением акта готовности к работе в зимних условиях |  | 1 раз в год при подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период |
| **2.1.2.** | Ревизия запорной арматуры |  | 1 раз в месяц |
| **2.1.3.** | Устранение неисправностей внутридомовых стояков общего пользования |  | в течение года по результатам осмотра и предписания уполномоченного лица |
| **2.1.4.** | Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения |  | Один раз в год при подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период, а также в течение года по результатам осмотра и предписания уполномоченного лица |
| **2.1.5.** | Регулировка, наладка, промывка и опресовка внутридомовых инженерных систем отопления и горячего водоснабжения |  | Один раз в год при подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период, и после выполнения работ по ремонту |
| **2.1.6** | Слив воды и заполнение водой системы отопления, ликвидация воздушных пробок в приборах отопления и стояках |  | в течение года при необходимости |
|  | 2.2. Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования | **3,18** |  |
| **2.2.1.** | Комплексный технический осмотр и обследование с оформлением акта готовности |  | 1 раз в год при подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период |
| **2.2.2.** | Текущий осмотр и проверка работоспособности |  | 1 раз в 2 недели |
| **2.2.3.** | Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в том числе: замена перегоревших ламп в светильниках придомового освещения, мест общего пользования, проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления |  | Один раз в год при подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период, а также в течение года по результатам осмотра и предписаниям уполномоченного лица. |
|  | 3.Устранение аварийных ситуаций | **6,37** |  |
| **3.1.** | Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающих их удовлетворительное функционирование. Замена прокладок, набивка сальников водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов | Без учёта стоимости материалов | По заявке собственника, в течение рабочего дня |
| **3.2.** | Устранение течи в местах присоединения сантехприборов |  | По заявке собственника, в течение рабочего дня |
| **3.3.** | Устранение засоров внутренней канализации и сантехприборов |  | По заявке собственника, в течение рабочего дня |
| **3.4.** | Устранение неисправностей в системах отопления и горячего, холодного водоснабжения (трубопроводов, приборов, арматуры), обеспечивающее их удовлетворительное функционирование, наладка и регулировка систем с ликвидацией непрогревов, завоздушивания |  | По заявке собственника, в течение рабочего дня |
| **3.5.** | Локализация (прекращение) протечек от неисправности кровли |  | По заявке собственника, в течение рабочего дня или по предписанию |
|  | 4. Управление многоквартирным домом | **7,98** |  |
| **4.1.** | Услуги по начислению платежей за жилищные и коммунальные услуги, оформление и печать плательщика счетов-квитанций на оплату жилищных услуг |  | постоянно |
| **4.2.** | Ведение и хранение технической документации по дому |  | постоянно |
| **4.3.** | Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД |  | постоянно |
| **4.4.** | Составление экономических и сметных расчётов стоимости работ и услуг |  | постоянно |
| **4.5.** | Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей |  | постоянно |
| **4.6.** | Ведение лицевого счёта многоквартирного дома |  | постоянно |
| **4.7.** | Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления |  | постоянно |
|  | 5. Текущий ремонт | **6,68** |  |
| **5.1.** | Работы, выполняемые по ремонту фундаментов и подвальных помещений. |  | По мере выявления неисправностей |
| **5.2.** | Работы, выполняемые по ремонту стен. |  | По мере выявления неисправностей |
| **5.3.** | Работы, выполняемые при ремонте перекрытий. |  | По мере выявления неисправностей |
| **5.4.** | Работы, выполняемые по ремонту крыш, оконных и дверных заполнений полов, лестниц, крыльца. |  | По мере выявления неисправностей |
| **5.5.** | Работы выполняемые по внутренней и наружной отделке. |  | По мере выявления неисправностей |
| **5.6.** | Работы, выполняемые по ремонту систем электроснабжения. |  | По мере выявления неисправностей |
|  | Итого | **32,92** |  |

Приложение № 4 к постановлению администрации

Солгонского сельсовета

от 31.07.2023 № 66

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных жилых домах со стенами из дерева, смешанных и других материалов, периодичность выполнения на территории Солгонского сельсовета**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | Наименование работ и услуг | Стоимость руб. за  1 кв. м.  **в месяц** | Периодичность |
|  | Раздел 1. Содержание конструктивных элементов здания | **4,35** |  |
| **1.** | Осмотр кровли с проверкой слуховых окон |  |  |
| **2.** | Удаление снега и наледи с крыши |  | По мере необходимости |
| **3.** | **Очистка подъездных козырьков от мусора, грязи и листьев, накопления снега.** |  | Весна, лето, осень, зимний период по мере необходимости |
| **4.** | Поддержание в исправном состоянии входов в подъезды, окон, и перил лестничных клеток |  | постоянно |
| **5.** | Ремонт кровли с заменой покрытия до 1,5 м.кв. |  | по мере необходимости |
| **6.** | Установка (снятие) пружин на входные двери, мелкий ремонт дверных, оконных заполнений |  | по мере необходимости, и в сентябре- в рамках подготовки к зимнему сезону |
|  | Раздел 2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств дома, в том числе: | **4,09** |  |
|  | 2.1 Техническое обслуживание внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (канализация) | **3,87** |  |
| **2.1.1.** | Комплексный технический осмотр и обследование с оформлением акта готовности к работе в зимних условиях |  | 1 раз в год при подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период |
| **2.1.2** | Ревизия запорной арматуры |  | 1 раз в месяц |
| **2.1.3.** | Устранение неисправностей внутридомовых стояков общего пользования |  | в течение года по результатам осмотра и предписания уполномоченного лица |
| **2.1.4.** | Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения |  | Один раз в год при подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период, а также в течение года по результатам осмотра и предписания уполномоченного лица |
| **2.1.5.** | Регулировка, наладка, промывка и опресовка внутридомовых инженерных систем отопления и горячего водоснабжения |  | Один раз в год при подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период, и после выполнения работ по ремонту |
| **2.1.6** | Слив воды и заполнение водой системы отопления, ликвидация воздушных пробок в приборах отопления и стояках |  | в течение года при необходимости |
|  | 2.2. Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования | **0,39** |  |
| **2.2.1.** | Комплексный технический осмотр и обследование с оформлением акта готовности |  | 1 раз в год при подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период |
| **2.2.2.** | Текущий осмотр и проверка работоспособности |  | 1 раз в 2 недели |
| **2.2.3.** | Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в том числе: замена перегоревших ламп в светильниках придомового освещения, мест общего пользования, проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления |  | Один раз в год при подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период, а также в течение года по результатам осмотра и предписаниям уполномоченного лица. |
|  | 3.Устранение аварийных ситуаций | **3,89** |  |
| **3.1.** | Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающих их удовлетворительное функционирование. Замена прокладок, набивка сальников водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов | Без учёта стоимости материалов | По заявке собственника, в течение рабочего дня |
| **3.2.** | Устранение течи в местах присоединения сантехприборов |  | По заявке собственника, в течение рабочего дня |
| **3.3.** | Устранение засоров внутренней канализации и сантехприборов |  | По заявке собственника, в течение рабочего дня |
| **3.4.** | Устранение неисправностей в системах отопления и горячего, холодного водоснабжения (трубопроводов, приборов, арматуры), обеспечивающее их удовлетворительное функционирование, наладка и регулировка систем с ликвидацией непрогревов, завоздушивания |  | По заявке собственника, в течение рабочего дня |
| **3.5.** | Локализация (прекращение) протечек от неисправности кровли |  | По заявке собственника, в течение рабочего дня или по предписанию |
|  | 4. Управление многоквартирным домом | **5,7** |  |
| **4.1.** | Услуги по начислению платежей за жилищные и коммунальные услуги, оформление и печать плательщика счетов-квитанций на оплату жилищных услуг |  | постоянно |
| **4.2.** | Ведение и хранение технической документации по дому |  | постоянно |
| **4.3.** | Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД |  | постоянно |
| **4.4.** | Составление экономических и сметных расчётов стоимости работ и услуг |  | постоянно |
| **4.5.** | Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей |  | постоянно |
| **4.6.** | Ведение лицевого счёта многоквартирного дома |  | постоянно |
| **4.7.** | Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления |  | постоянно |
|  | 5. Текущий ремонт | **8,97** |  |
| **5.1.** | Работы, выполняемые по ремонту фундаментов и подвальных помещений. |  | По мере выявления неисправностей |
| **5.2.** | Работы, выполняемые по ремонту стен. |  | По мере выявления неисправностей |
| **5.3.** | Работы, выполняемые при ремонте перекрытий. |  | По мере выявления неисправностей |
| **5.4.** | Работы, выполняемые по ремонту крыш, оконных и дверных заполнений полов, лестниц, крыльца. |  | По мере выявления неисправностей |
| **5.5.** | Работы выполняемые по внутренней и наружной отделке. |  | По мере выявления неисправностей |
| **5.6.** | Работы, выполняемые по ремонту систем электроснабжения. |  | По мере выявления неисправностей |
|  | Итого | **27,0** |  |